

КАК НЕ СТАТЬ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКОМ

Гарантированного рецепта, как не оказаться в положении пострадавшего соинвестора, практически нет, но есть верное средство, как им стать. Следуя по пути рекламы, принимая на веру все слова и обещания, не руководствуясь здравым смыслом, вы рискуете все потерять.

Рекламный буклет не является официальным документом!

Попросите в компании застройщика пакет документов, подтверждающих законное строительство, и договор, который вам впоследствии нужно будет подписать. Имея на руках пример такого договора, вы можете обратиться за консультацией к юристу, работающему в данной сфере.

Перед тем как заключить ДДУ убедитесь, что застройщик опубликовал проектную декларацию. Согласно 214-ФЗ это должно быть сделано за 14 дней до подписания договора с первым участником долевого строительства.

Прежде чем купить квартиру у застройщика, **убедитесь, что компания имеет разрешение на строительство.**

У нас все честно, ознакомьтесь с рекламным буклетом.

Мы построили десятки домов в Москве!

Выгодно! Квартиры по преддоговорам и векселям! Успейте купить!

Мы построим ваши мечты!

Мы работаем по 214-ФЗ
Заключаем договор долевого участия (ДДУ)!

На момент заключения договора долевого участия (ДДУ) **еще раз внимательно прочтите все документы, которые подписываете.** Согласно 214-ФЗ договор должен содержать определение конкретного объекта долевого строительства; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; гарантийный срок на объект долевого строительства.

В Стройкомплексе работают Горячие линии, где вы можете задать интересующие вас вопросы, в том числе и по долевого строительству.

Никогда не покупайте квартиру в доме, который не видели своими глазами. Обязательно съездите на строительную площадку лично и убедитесь, что строится именно этот объект и находится он именно в той стадии строительства, о которой вам сообщил застройщик.

Изучите историю строительства объекта. Возможно, репутацию застройщика подпортил финансовый кризис, и денег не хватило на дострой именно того дома, в котором вы собрались покупать квартиру.

Не верьте на слово, **внимательно изучите отзывы о застройщике.** Он должен иметь соответствующую деловую репутацию, опыт строительства и уже построенные в этом регионе объекты.

Заключая предварительные договоры, договоры переуступки прав требования или покупая квартиру на основании векселя, вы практически лишаете себя гарантии на возврат денежных средств в случае, если ваш дом так и не будет достроен. Также нет гарантии, что квартира станет вашей даже по окончании строительства. Не защищены вы и от двойных продаж.

Застройщик должен предложить вам заключить договор долевого участия!